

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И
ДОГОВОРИТЕ, ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес,2025 г. в гр. София, във връзка с проведен търг по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата) и на основание решение за обявяване на купувач по т..... от протокол №...../..... г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, решение по т..... от протокол №/..... г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и протокол от проведен търг от г., между:

1. „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление - гр. София, район Средец, ул. „Дякон Игнатий“ № 1, представлявано от и, в качеството им на Изпълнителни директори, наричано за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна

и

2.

.....
ЕИК/ЕГН, със седалище и адрес на управление/ с постоянен адрес:
.....,
представлявано от, наричан за краткост
по-долу „КУПУВАЧ“, от друга страна

на основание чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, **СЕ СКЛЮЧИ
НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността върху следните свои собствени недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.54 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), с площ от 3292 (три хиляди двеста деветдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 531 (пет, три, едно), квартал: 8а (осем буква „а“); парцел: I (първи), при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.63, 68134.511.55, 68134.511.53, 68134.511.37, 68134.511.49, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.511.54.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1, която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.53, 68134.511.54, 68134.511.55 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.511.54, със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда. Съгласно документ за собственост имотът представлява: **ДВОРНО МЯСТО с площ 3 309** (три хиляди триста и девет) **кв.м., съставляващо УПИ I – 531** (първи, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно) - за производствена и складова дейност от квартал 8 „а“ (осем, буква „а“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, при съседни: улица; УПИ II - 531 (втори, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно) - за производствена и складова дейност; коловози на железопътно депо, собственост на БДЖ; и имот без пл. номер, **ЗАЕДНО с построената в урегулирания имот сграда: ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-СКЛАД** застроена на 203 (двеста и три) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.54.1 с площ 258 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 547/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.55 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2016 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), с площ от 5750 (пет хиляди седемстотин и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 531 (пет, три, едно), квартал: 8а (осем буква „а“); парцел: II (втори), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.63, 68134.511.56, 68134.511.37, 68134.511.54, ведно с построените в имота сгради: **Сграда с идентификатор 68134.511.55.1** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 259 (двеста петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Административна, делова сграда; **Сграда с идентификатор 68134.511.55.4** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 40 (четиридесет) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване; **Сграда с идентификатор 68134.511.55.5** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 31 (тридесет и един) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда; и **Сграда с идентификатор 68134.511.55.6** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, пет, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София

(столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата със Заповед № 18 – 12348/20.11.2024 г. на Началника на СГКК - София, с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.55, със застроена площ 1884 (хиляда осемстотин осемдесет и четири) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за битови услуги; предишен идентификатор: 68134.511.55.2; 68134.511.55.3. Съгласно документ за собственост имотът представлява: **ДВОРНО МЯСТО с площ 5 685** (пет хиляди шестстотин осемдесет и пет) **кв. м., съставляващо УПИ II- 531** (втори, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно), за производствена и складова дейност от квартал 8 „а“ (осем, буква „а“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, при съсед: улица; УПИ III - 531 за производствена и складова дейност; коловози на железопътно депо, собственост на БДЖ; и УПИ I - 531 за производствена и складова дейност, **ЗАЕДНО с построените в урегулирания имот сгради: ТРАФОПОСТ НА ЕДИН ЕТАЖ**, застроен на 30 (тридесет) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.4 с площ 40 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 549/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; **ЕДНОЕТАЖНА НЕЖИЛИЩНА СГРАДА**, застроена на 1 608 (хиляда шестстотин и осем) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.6 с площ 1884 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-12348/20.11.2024 г. на Началника на СГКК - София, съгласно Удостоверение № 554/09.12.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; **ДВУЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, застроена на 588 (петстотин осемдесет и осем) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.1 с площ 259 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 548/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; и **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА С ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЦЕЛИ**, застроена на 24 (двадесет и четири) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.55.5 с площ 31 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 550/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.511.56 (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.11.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), с площ от 4131 (четири хиляди сто тридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 531 (пет, три, едно), квартал: 8а (осем буква „а“); парцел: III (трети), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 68134.511.63, 68134.511.57, 68134.511.37, 68134.511.55, ведно с построените в имота сгради: **Сграда с идентификатор 68134.511.56.1** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.56, със застроена площ 368 (триста шестдесет и осем) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда; **Сграда с идентификатор 68134.511.56.2** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.56, със застроена площ 207 (двеста и седем) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда; и **Сграда с идентификатор 68134.511.56.3** (шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, едно, едно, точка, пет, шест, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.02.2016 г., с адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. „202“ № 1 (едно), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.511.56, със застроена площ 120 (сто и двадесет) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Административна, делова сграда. Съгласно документ за собственост имотът представлява: **ДВОРНО МЯСТО с площ 4 263** (четири хиляди двеста шестдесет и три) **кв. м., съставляващ УПИ III-531** (трети, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и едно), за

производствена и складова дейност от квартал 8 „а“ (осем, буква „а“), по плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, при съсед: улица; имот без планоснимачен номер; коловози на железопътно депо, собственост на БДЖ; и УПИ II - 531 за производствена и складова дейност, **ЗАЕДНО с построените в урегулirания имот сгради: ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА СКЛАДОВО-ОТДЕЛЕНИЕ**, застроена на 118 (сто и осемнадесет) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.56.3 с площ 120 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 553/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право.; **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА – ЗАНАЯТЧИЙСКА РАБОТИЛНИЦА**, застроена на 384 (триста осемдесет и четири) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.56.1 с площ 368 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 551/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право; **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА – ТАКСИ ОБСЛУЖВАНЕ, ГРЕСИРАНЕ**, застроена на 144 (сто четиридесет и четири) кв.м., **идентична със Сграда с идентификатор 68134.511.56.2 с площ 207 кв.м.**, разположена в поземлен имот 68134.511.56 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Удостоверение № 552/05.11.2024 г. за идентичност на обект от кадастъра и обект на вещно право, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

(2) Купувачът заявява, че знае и се съгласява, че на 09.06.2015 г. между „Българска банка за развитие“ ЕАД, наемодател и „РАТОЛА КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД, ЕИК 131073588, наемател, е сключен договор за наем, изменен и допълнен с анекс № 1/12.06.2015г., анекс № 2/06.03.2017г., анекс № 3/28.02.2019г., анекс № 4/07.10.2020г. и анекс № 4А/22.05.2020 г. Договорът за наем е безсрочен, съгласно клаузите на анекс № 4А/22.05.2020 г., считано от 25.03.2020г. Договорът не е вписан в Агенция по вписвания.

Чл.2. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената на имотите, предложена от него в електронния търг, в размер на **лева, без ДДС.** Внесенят депозит се приспада от стойността, която следва да се заплати за покупката на имотите, освен ако същия не е възстановен.

(2) Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 вр. ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, доставката е облагаема и върху **сумата** **лева** се начислява и е

дължим данък добавена стойност като се начислява върху частта на УПИ, която не е прилежащ терен към сградите които не са нови. ПРОДАВАЧЪТ уведомява КУПУВАЧА, в срок от три работни дни от подписване ненастоящия предварителен договор, за точния размер на дължимия данък върху добавена стойност, за което издава и съответен документ.

Чл. 3. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.(1), ведно с дължимия ДДС съгласно чл.2 (2), в 1 – месечен срок от подписване на настоящия предварителен договор и при спазване условията на тръжната документация.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 2.(1) и дължимия ДДС по следната банкова сметка, с титуляр „Българска банка за развитие“ ЕАД: **IBAN: BG72NASB96201000062004 BIC:NASBBGSF**

Чл. 4. Владението върху имота се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателния договор.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

Чл. 5. Окончателният договор във формата на нотариален акт се сключва в 1-месечен срок след като КУПУВАЧЪТ е извършил плащането на цената, съгласно условията на тръжната процедура, като представи оригинален платежен документ и е изпълнил всички предварителни условия на чл. 6 от настоящия предварителен договор. Срокът може да бъде удължен единствено по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати и всички разходи, такси и разноски, свързани с прехвърляне на собствеността, включително и местния данък по начин и в срок, определени в тръжните условия и настоящия договор, като уведоми ПРОДАВАЧА за извършеното плащане.

Чл. 7. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността върху описания недвижим имот в договорения срок, ако КУПУВАЧЪТ е изпълнил своето задължение по предходния чл.6 и условията на тръжната процедура.

Чл. 8. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде имота в състоянието, в което се е намирал по време на провеждане на търга, като се отчете обикновеното му изхабяване.

Чл. 9. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави всички документи, необходими за подписване на нотариален акт и установяващи правото му на собственост и

изпълнението на особените изисквания на закона. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави копие от договора за наем и анексите към него, сключени с Наемателя по чл. 1, ал. 2.

Чл. 10. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да представи всички документи, необходими за извършване на сделката, като осигури оригинали на представяните от него документи:
- лична карта, ако е физическо лице, съответните декларации, с нотариално заверен подпис.

Ако при извършване на сделката не се яви лично КУПУВАЧЪТ следва да представи пълномощно и/или решения на съответния управителен орган за извършване на сделката, както и всички необходими документи, съгласно специалните закони. Не представянето на някои от изискуемите се документи е равносилно на отказ от сделката.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава в 5-дневен срок от нотариалното прехвърляне на собствеността върху имота, писмено да уведоми наемателя по чл. 1, ал. 2 за извършеното прехвърляне, в което да посочи и банкова сметка, по която да бъде заплащан месечния наем. Копие от уведомлението и доказателства за получаването му се предоставят на ПРОДАВАЧА в 3-дневен срок.

Чл. 11. Нотариалният акт се подписва лично от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА (техни законни представители) или от техни пълномощници, снабдени с изрични пълномощни с нотариално заверени подписи.

IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ.

ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. При неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задължението му да се яви лично в деня на сделката или да изпрати валидно упълномощен представител, включително и да удостовери правното си състояние със съответните лични документи, ПРОДАВАЧЪТ незабавно отказва подписване на нотариален акт, като му предоставя нов срок за предоставяне на същите и сключване на сделката.

Чл. 13. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 14. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила. „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор е непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 15. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в подходящ срок от настъпването на непреодолимата сила, в какво се състои тя и какви са възможните последици от нея за неизпълнението на договора. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 16. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира.

Чл. 17. Не представлява непреодолима сила събитие, причинено от небрежност или умишлени действия на представители и служители на страните, както и недостиг на парични средства при КУПУВАЧА.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

Чл. 19. За всички неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 20. Споровете, евентуално възникнали по изпълнението на настоящия договор, ще се решават между страните в дух на разбирателство и взаимно зачитане на интересите, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се решава по общия ред на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: